



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 78 del 25/11/2015

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Aggiornamento anno 2015. Presa d'atto. Art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modificazioni.

L'anno duemilaquindici il giorno venticinque del mese di novembre alle ore 18,00 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **X** ordinaria - **O** urgente - **O** di autoconvocazione con seduta pubblica di **O** inizio - **X** prosecuzione - **O** autoconvocazione, regolarmente partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.R.EE.LL.

Risultano presenti i sotto elencati Consiglieri:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
1	CORSARO GIUSEPPE M.	P		16	LICCIARDELLO ANTONIO	P	
2	PARRINELLO ALDO G.	P		17	LA SPINA ANDREA	P	
3	MARCHESE MATTEO	P		18	MARCHESE ANTONINO	P	
4	LUCISANO GIUSEPPE		A	19	TENERELLO MICHELE		A
5	ADORNETTO SALVATORE	P		20	SCALETTA SALVATORE	P	
6	MONACO GAETANO	P		21	NICOTRA GIOVANNI F.	P	
7	SANTONOCITO NUNZIO		A	22	BASILE GIUSEPPE	P	
8	FOTI SALVATORE		A	23	VITTORIO GIUSEPPA		A
9	RAPISARDA ANDREA		A	24	BUZZANCA MARIA A.	P	
10	SANTAPAOLA VITO	P		25	ORLANDO PAOLO	P	
11	ARENA ANTONINO	P		26	RUSSO MARCELLO MARIA R.	P	
12	RIOLO DOMENICO	P		27	ZANGHI' ROSA	P	
13	VITRANO CRISTIAN SANTO	P		28	PUGLISI SALVATORE	P	
14	GALASSO FRANCESCO	P		29	GIACCONE GIAMBATTISTA	P	
15	CARUSO SERAFINO	P		30	MARCHESE DOMENICO A.	P	
Assegnati N. 30 in carica N.30				Assenti N. 06 Presenti N. 24			

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il **Sig. Marchese Antonino** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Risulta consigliere anziano il Sig. **Corsaro Giuseppe Marco**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 186 dell'O. A. EE.LL. R. S., dell'art. 97, comma 4, lettera a) del T.U. LL. O. EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 e del vigente Statuto comunale, il **Segretario Generale del Comune dott. Vincenzo Marano**

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: **Liccirdello A., Basile G. e Monaco G.**

Il Presidente passa alla trattazione del 3° punto dell'o.d.g.: Proposta di deliberazione di C.C. n. 2853 del 15/10/2015: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Aggiornamento anno 2015 - Presa d'atto - Articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modificazioni".

Esce il consigliere Galasso
Presenti n. 23

Il Presidente, visto la mancanza di interventi, passa alla votazione della proposta, per appello nominale, la quale ottiene n° 23 voti favorevoli (Corsaro G.M., Parrinello A.G., Marchese M., Adornetto S., Foti S., Santapaola V., Arena A., Riolo D., Vitrano C.S., Caruso S., Licciardello A., La Spina A., Marchese A., Scaletta S., Nicotra G.F., Basile G., Orlando P., Buzzanca M., Russo M., Zanghì R., Puglisi S., Giaccone G. e Marchese D.A.), a chiusura della votazione, dichiara approvata la proposta.

Il Presidente pone a votazione, per appello nominale, la immediata esecutività della proposta di deliberazione così emendata, a quale ottiene n. 23voti favorevoli(Corsaro G.M., Parrinello A.G., Marchese M., Adornetto S., Foti S., Santapaola V., Arena A., Riolo D., Vitrano C.S., Caruso S., Licciardello A., La Spina A., Marchese A., Scaletta S., Nicotra G.F., Basile G., Orlando P., Buzzanca M., Russo M., Zanghì R., Puglisi S., Giaccone G. e Marchese D.A.), a chiusura della votazione, dichiara approvata la immediata esecutività.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n°2853 del 15/10/2015: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Aggiornamento anno 2015 - Presa d'atto - Articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modificazioni".

Richiamati i sopra riportati interventi;

Visto l'esito delle votazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n°2853 del 15/10/2015: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Aggiornamento anno 2015 - Presa d'atto - Articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modificazioni".

Successivamente, con separata votazione

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI MISTERBIANCO
Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.

Da sottoporre all'Organo deliberante

N. 2853 del 15 OTT. 2015

8° SETTORE "SERVIZI TECNICI - POLITICHE COMUNITARIE"

3° SERVIZIO "Espropri - Patrimonio - Affitti - Protezione Civile"

OGGETTO: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - AGGIORNAMENTO ANNO 2015 - PRESA D'ATTO - Articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modificazioni.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. Marchese Giuseppe)

Misterbianco, 15 ottobre 2015

Premesso:

- che con decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n. 133, recante *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, all’art. 58 *“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”*, comma 1 e comma 2, come sostituiti dal comma 7 dell’art. 33-bis della legge 15 luglio 2011, n. 111, aggiunto dal comma 1 dell’art. 27 della legge 22 dicembre 2011, n. 214, è stato sancito che *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, nonché società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell’organo di Governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione”* prevedendo, altresì, che *“l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale”* e che *“la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d’uso urbanistiche degli immobili”*;
- che, ai sensi del successivo comma 3 della stessa disposizione normativa, *“l’elenco degli immobili da dismettere o valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto”*;

Rilevato che - in base alla predetta normativa - i beni inclusi nel suddetto piano possono essere:

- a) alienati;
- b) valorizzati attraverso:
 - *la concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l’introduzione di nuove destinazioni d’uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini (art. 3-bis D.L. n. 351/2001 convertito nella Legge n. 410/2001);*
 - *forme alternative di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell’interesse pubblico e mediante l’utilizzo di strumenti competitivi, rendendo possibile quindi anche la concessione a terzi;*

Visto il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” per l’anno 2014, costituito dai n. 2 elenchi: *“ALIENAZIONI”* <in cui sono stati individuati gli immobili comunali da alienare> e *“VALORIZZAZIONI”* <negativo - non essendo stati individuati immobili comunali da valorizzare> approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 10/10/2014, redatto sulla base della ricognizione effettuata dall’Ufficio Patrimonio dell’8° Settore Funzionale dell’Ente, come approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 88 del 07/05/2014 e successivamente emendata in sede di approvazione definitiva;

Vista la delibera di G.M. n. 224 del 2.10.2015, immediatamente esecutiva con la quale si è proceduto ad approvare l’aggiornamento annuale - per l’anno 2015 - del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”, tenuto conto dello stato di attuazione del Piano già approvato nel precedente esercizio, di ulteriori beni immobili comunali suscettibili di alienazione/valorizzazione individuati a seguito della prosecuzione - da parte del competente Ufficio Patrimonio dell’attività di ricognizione del patrimonio immobiliare dell’Ente, nonché di eventuali sopravvenute esigenze di modifiche del Piano;

Visto l’allegato aggiornamento annuale, per l’anno 2015 del *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”* predisposto dall’8° Settore Funzionale - Ufficio Patrimonio, che individua gli immobili da alienare/valorizzare unitamente alla relativa procedura di alienazione/valorizzazione;

Dato atto che:

- l’elenco *“ALIENAZIONI”* dell’aggiornamento annuale del Piano - per l’anno 2015 - viene confermato identico quello dell’anno precedente, in quanto, per nessuno dei beni immobili inseriti in detto elenco si è provveduto - durante l’anno 2014 - alla relativa alienazione, né sono stati individuati ulteriori beni immobili suscettibili di alienazione, aggiunta a quelli già inseriti nell’elenco e non ancora alienati;

- l'elenco "**VALORIZZAZIONI**" dell'**aggiornamento del Piano** risulta **negativo** - anche per l'anno **2015** in quanto non sono stati individuati ulteriori beni immobili comunali suscettibili di valorizzazione;

Confermata pertanto, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto aggiornamento del piano per l'anno 2015, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Dato atto, altresì, che per nessuno degli immobili inseriti nel suddetto aggiornamento è prevista variazione della destinazione d'uso urbanistica;

Richiamate e confermate le perizie estimative di massima - già precedentemente formulate dall'Ufficio Patrimonio dell'8° Settore Funzionale dell'Ente - del valore di mercato dei beni immobili inseriti nell'elenco "**ALIENAZIONI**" del piano, che dovranno essere rielaborate a seguito dell'approvazione del bilancio e prima dell'attivazione del procedimento di alienazione;

Considerato che l'aggiornamento annuale - relativo all'anno 2015 - del "*piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" costituisce allegato al bilancio di previsione 2015, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del su richiamato D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e successive modificazioni;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visto l'O.R.EE.LL.;

SI PROPONE

- 1) **Di approvare l'aggiornamento annuale** - relativo all'anno **2015** - del "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**" costituito dagli allegati elenchi "**ALIENAZIONI**" e "**VALORIZZAZIONI**", predisposto dall'Ufficio Patrimonio dell'8° Settore Funzionale dell'Ente, sulla scorta dello stato di attuazione del piano approvato nel precedente esercizio e della ulteriore ricognizione dei beni patrimoniali dell'Ente fin qui effettuata, che individua gli immobili comunali allo stato attuale suscettibili di alienazione/valorizzazione, dando atto che gli immobili in esso inclusi non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e vengono dichiarati parte del patrimonio disponibile dell'Ente.
- 2) **Di dare atto** che il Piano aggiornato ed approvato costituisce allegato al bilancio di previsione per l'esercizio 2015 e pluriennale 2015-2016-2017, per l'approvazione formale e programmatica dell'aggiornamento annuale, per l'anno 2015, del "*piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" da parte del Consiglio Comunale, ai fini di rendere effettiva l'operatività del piano stesso, così come stabilito dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008 e successive modificazioni.
- 3) **Di dare atto** che le successive operazioni tese alle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni patrimoniali contenuti nel Piano aggiornato ed approvato verranno assunte con deliberazioni di G.M. e/o con determinazioni del Responsabile dell'VIII S.F.
- 4) **Di dichiarare** urgente ed immediatamente esecutiva la deliberazione di approvazione della presente proposta.

PARERE ATTESTANTE LA CORRETTEZZA TECNICA E AMMINISTRATIVA

favorevole
data 15/10/2015

IL RESPONSABILE DEL CAPO SETTORE
Ing. Vincenzo Orlando

Trasmessa alla Ragioneria il

L'Ufficio Proponente:

Ragioneria Generale, per ricevuta

Li _____ N. _____

L'impiegato addetto alla ricezione _____

PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE E SUGLI EQUILIBRI FINANZIARI

FAVOREVOLE

Data 15/10/2015

IL RAGIONIERE GENERALE
IL CAPO SETTORE ROSARIA DI MULO
(Dott.ssa Rosaria Di Mulo)

PRENOTAZ. IMPEGNO DI SPESA (ART. 183 c. 3 T.U. LL. O. EE. LL)

Somma da impegnare con la presente proposta € _____

Preimpegno provvisorio al Fondo di Pertinenza:

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

L'ISTRUTTORE ADDETTO

Trasmessa all'Ufficio deliberazioni per la registrazione il 15/10/2015

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

(art. 55 c. 5 L. 142/90 recepito dalla L.R. n. 48/91
e art. 6 L. 127/97 recepito dalla L.R. 23/98)

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
IL RAGIONIERE GENERALE
(Dott.ssa Rosaria Di Mulo)

UFFICIO DELIBERAZIONI

Estremi della proposta di deliberazione:

Ricevuta il _____ Numero meccanografico attribuito alla proposta _____

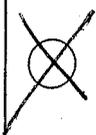
ESTREMI ATTO DELIBERATIVO ADOTTATO

Seduta: _____ ora _____ n° _____

Assessori assenti: _____

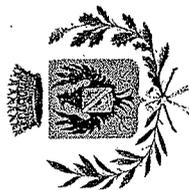
Assessore Anziano _____

Segretario Generale: _____



Immediatamente esecutiva

Note: _____



COMUNE DI MISTERBIANCO

PROVINCIA DI CATANIA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
AGGIORNAMENTO ANNO 2015

(Ai sensi dell'art. 58 della legge 6 agosto 2008 n. 133 e successive modifiche ed integrazioni)

COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

8° SETTORE FUNZIONALE - SERVIZIO "ESPROPRI - PATRIMONIO - AFFITTI - PROTEZIONE CIVILE"

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - AGGIORNAMENTO ANNO 2015

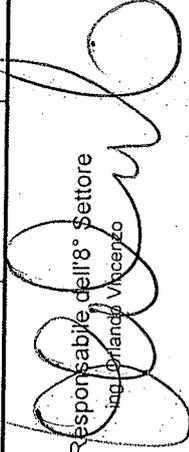
B) VALORIZZAZIONI - NESSUN IMMOBILE

N°	Descrizione del bene	Localizzazione	Estremi catastali		Consistenza	Titolo	Modalità di valorizzazione	Tipo di valorizzazione	Valore del bene stimato per inventario
			Foglio	Particelle					
X	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXX	XX	XXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXX	€ -

Il Responsabile del Procedimento
geom. Marciuse Giuseppe



Il Responsabile dell'8° Settore
ing. Orlando Vincenzo



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

8° SETTORE FUNZIONALE - SERVIZIO "ESPROPRI - PATRIMONIO - AFFITTI - PROTEZIONE CIVILE"

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - AGGIORNAMENTO ANNO 2015

A) ALIENAZIONI

N°	Descrizione del bene	Localizzazione	Estremi catastali		Consistenza	Titolo	Destinazione urbanistica attuale	Destinazione urbanistica proposta	Valore stimato
			Foglio	Particelle					
1	Terreno edificabile	C/da Mezzocampo	23	94	3500 mq.	proprietà	D1 - Edificabile	confermata	€ 437.062,00
2	Terreno edificabile	C/da Mezzocampo	23	99	3511 mq.	proprietà	D1 - Edificabile (mq. 2611) Vincolo Assoluto di rispetto stradale (mq. 900)	confermata	€ 336.892,00
Totale complessivo									€ 773.954,00

Il Responsabile del Procedimento

geom. Marchese Giuseppe



Il Responsabile dell'8° Settore

Ing. Orlando Vincenzo

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma ai sensi dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con L.R. 15.03.1963 n° 16.

Il Consigliere Anziano
F.to Corsaro Giuseppe Marco

Il Presidente del C.C.
F.to Marchese Antonino

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore Comunale attesta, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che la presente deliberazione è stata affissa, in copia integrale, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10 DIC. 2015 e che vi è rimasta pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al _____.

F.to Il Messo Notificatore Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Notificatore, certifica, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10 DIC. 2015, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ e che non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

- ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 e dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/00.

Dalla residenza comunale li 10 DIC. 2015

Visto :

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

È copia conforme all'originale
 per uso amministrativo

Dalla residenza comunale li _____

 **Il Funzionario/Responsabile**

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio/Servizio PRESD. CC. in data 10 DIC. 2015

F.to Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni